



DE LA
4,16% / AN*
DOBÂNDĂ
VARIABILĂ

Creditul Verde pentru Casă

Când munca se mută acasă e mai bine să nu se amestece cu viața. Credem că te putem ajuta.

Găsește o casă unde biroul și viața să poată conviețui fără să se intersecteze și apoi vino la UniCredit Bank să îți iei Creditul Verde pentru casă.

Află mai departe ce trebuie să știi*:

CE DOCUMENTE ÎȚI TREBUIE



- Act de identitate
- Documente de venit;
Dacă ai veniturile înregistrate la ANAF, semnezi direct la bancă acordul de interogare
- Documentele de proprietate ale imobilului luat în garanție
- Certificat de performanță energetică, care să ateste că locuința este încadrată în clasa A sau B+ de eficiență energetică.



Este destinat finanțării unei locuințe finalizate încadrată în clasa A sau B+ de eficiență energetică (conform certificatului de performanță energetică), construită după data de 01.01.2000.

LEI	MONEDA În care se poate accesa creditul
de la 15%	AVANS minim
250.000	EUR (echivalent în Lei) Valoarea maximă a creditului
5-30	DE ANI Perioada creditului

Dacă încasezi venitul lunar și menții o asigurare de viață, ai dobândă redusă** astfel:

IRCC+ marjă fixă 2,30%	DOBÂNDĂ VARIABILĂ DIN AL 6-LEA AN
4,66%/an	DOBÂNDĂ ANUALĂ EFECTIVĂ

Dobânda standard:

IRCC+ marjă fixă 3,10%	DOBÂNDĂ VARIABILĂ DIN AL 6-LEA AN
5,49%/an	DOBÂNDĂ ANUALĂ EFECTIVĂ

** se aplică în condițiile și situațiile prevăzute în contractul de credit, urmare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de rulaj lunar și de asigurare de viață.

găsești mai jos și pe unicredit.ro/CreditCasa detalii și exemplele reprezentative de calcul



În ipoteza aplicării dobânzii standard pe întreaga durată a unui credit de 300.000 Lei, pe 25 ani, 300 de rate, de 4,96% /an dobândă variabilă, formată din IRCC (1,86% la data de 01.04.2022) + marjă fixă de 3,10%/an, comision de analiză de 900 Lei, taxă înscriere garanții la RNPM 87,60 Lei, cost aproximativ evaluare imobil 450 Lei (din informațiile din piață deținute de creditor), cost administrare cont curent în Lei de 8 Lei/lună, cost asigurare de viață*** intermediată de bancă de 0,0259%/lună la sold credit, DAE este de 5,49%, rata lunară este de 1.832,49 Lei, iar suma totală de plată la sfârșitul perioadei de creditare este de 541.911,68 Lei.

În ipoteza aplicării reducerii de dobândă pe toata durata creditului prevăzut mai sus (urmare a îndeplinirii condițiilor de încasare venit și de asigurare de viață), respectiv a unei dobânzi variabile reduse, de 4,16%/an formată din IRCC (1,86% la data de 01.04.2022) + marjă fixă 2,30%/an, cu aceleași costuri, DAE este de 4,66%, rata lunară este 1.695,83 Lei, iar suma totală de plată la sfârșitul perioadei de creditare este de 500.552,95 Lei.

*** Asigurarea de viață este obligatorie pentru aplicarea reducerii ratei anuale a dobânzii. Costul are în vedere un împrumutat de 36 ani, sănătos și cota de prima în valoare de 0,0259% aplicată lunar la soldul creditului. Dacă asigurarea nu va fi intermediată de Banca, costurile asigurării nu vor fi incluse în DAE. Creditul trebuie garantat cu ipotecă asupra imobilului achiziționat, ce trebuie asigurat pe toată durata. Costurile notariale, cu radierea, modificarea, stingerea garanțiilor mobiliare în RNPM, cu înregistrarea, modificarea, radierea garanțiilor imobiliare în Cartea funciară și cu asigurarea imobilului nu sunt cunoscute de banca și nu sunt incluse în DAE.

Avertisment!

Prin contractarea acestui tip de credit următoarele riscuri te pot afecta posibilitatea de plată: fluctuația veniturilor proprii, creșterea indicelui de referință IRCC ce determină creșterea ratei dobânzii variabile și majorarea sumei lunare de rambursat, iar dacă obții venituri în altă valută decât cea a creditului, te expui riscului valutar dacă leul se apreciază față de valuta veniturilor tale, conducând la majorarea sumei lunare de plată în echivalentul valutei veniturilor tale. Puteți încheia, pe cheltuiala proprie, un contract de asigurare pentru risc financiar de neplată, produs oferit de societățile de asigurare.