



# PATRIA BANK

## Creditul Ipotecar Patria Acasă Cel mai ieftin credit ipotecar în Euro

Patria Acasă  
Cel mai ieftin  
Credit Ipotecar în Euro  
dobândă de la  
**3,96%**

### Avantajele creditului

- ▶ **Avans:**
  - ▶ de la **15%** pentru creditele în lei
  - ▶ de la **20%** pentru creditele în euro
- ▶ Poți să obții **între 5.000 și 250.000 euro** (echivalent în lei)
- ▶ **ZERO comision lunar** de administrare
- ▶ **ZERO comision** pentru înregistrarea garanțiilor în AEGRM
- ▶ Poți beneficia de **0,5 pp reducere** la dobândă dacă optezi pentru virarea salariului la Patria Bank
- ▶ Poți rambursa creditul în maxim 30 de ani
- ▶ **Venitul lunar minim** acceptat este de doar **1.500 lei**

### Iată care ar putea fi rata ta:

Valută Credit	LEI		EUR	
Suma Credit	211.500	305.500	45.000	65.000
Perioada	30 ani		30 ani	
<b>Rata anuală a dobânzii</b>	<b>6,08%</b>		<b>3,96%</b>	
Rata lunară	1.279	1.847	214	309
<b>DAE</b>	<b>6,25%</b>	<b>6,25%</b>	<b>4,07%</b>	<b>4,06%</b>
Suma totală de plată	460.421	665.053	77.168	111.376

Exemple orientative, calculate pe baza dobânzii standard practicate de bancă și a reducerilor ce pot fi oferite pentru virarea salariului: Pentru un **Credit Ipotecar Patria Acasă** pentru achiziție locuință de 211.500 lei / 45.000 euro, acordat pe o perioadă de 30 de ani, client cu virare venit într-un cont Patria Bank, cu o rată anuală a dobânzii de 6,08%\* pentru lei / 3,96%\* pentru euro (dobândă variabilă), rata lunară este de 1.278,95 lei / 213.80 eur, DAE\*\* este de 6,25% pentru lei / 4,07% pentru euro, comision de analiză 0 lei / 200 euro, iar valoarea totală de rambursat la sfârșitul perioadei de creditare ajunge la 460.421,27 lei / 77.168,16 euro. Costurile notariale, costurile cu evaluarea și costurile cu asigurarea imobilului vor fi achitate de către client. \*Dobânda variabilă este calculată ținând cont de nivelul ROBOR / EURIBOR la 6 luni aplicabil în perioada 01.01.2019 - 30.06.2019, respectiv 3,33% pentru lei și -0,24% pentru euro, plus marja fixă de dobândă aferentă fiecărui produs în parte. \*\*DAE este Dobânda Anuală Efectivă și include taxele și comisioanele aferente creditului,

### Detaliile creditului:

#### Poți aplica împreună cu alte persoane pentru credit:

- ▶ soț/soție, partener/parteneră
- ▶ rude și afini până la gradul II

#### Costuri standard:

- ▶ Dobândă variabilă, cu marjă fixă:
  - LEI: ROBOR la 6 luni + 3,25%
  - EUR: EURIBOR la 6 luni + 4,70%

Vrei un credit  
**PATRIA ACASĂ?**

Trimite **SMS la 1829** cu textul **"CASA"** și te sunăm noi



Comision de analiză dosar: ~~900 lei~~ **ZERO lei**, oferta este valabilă doar pentru creditele în lei, până la 30.06.2019

#### Ce mai trebuie să știi:

- ▶ Este necesară ipotecă imobiliară asupra unui imobil
- ▶ Asigurarea de imobil este obligatorie (se poate încheia la orice societate de asigurare autorizată)
- ▶ Trebuie să ai minim 21 de ani și maxim 65 de ani la finalul perioadei de creditare

percepute de bancă. Prin contractarea unui credit cu dobândă variabilă vă supuneți riscului de rată a dobânzii, ce vă poate afecta posibilitatea de plată. Acest risc este generat de creșterea valorii indicelui public de referință, ce poate determina creșterea ratei dobânzii și majorarea sumei lunare de rambursat. De asemenea, înainte de contractarea unei facilități de credit, vă rugăm să aveți în vedere și posibilitatea apariției fluctuațiilor în nivelul veniturilor dumneavoastră, ce poate influența capacitatea de rambursare a obligațiilor lunare. Rata dobânzii este variabilă și se modifică semestrial în funcție de valoarea indicelui de referință. Prin contractarea unui credit în altă valută decât în cea în care obțineți veniturile, vă expuneți riscului valutar, ce vă poate afecta posibilitatea de plată. Acest risc apare în momentul în care valuta în care contractați un credit se apreciază față de moneda în care încasați veniturile sau dețineți activele pe baza cărora urmează să rambursați creditul, conducând la majorarea sumei lunare de plată.

Contactează-ne  
chiar acum!

**0800 410 310**

L-V, 9:00 – 19:00, apelabil gratuit din rețelele naționale

**SMS 1829**  
textul **"CASA"** tarif normal