**CONTRACT DE VIZIONARE NR. …. / …./…../2018**

***-model-***

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

S.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_S.R.L., cu sediul în Bucureşti, str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_\_\_\_, sector\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, înregistratǎ la registrul comerţului sub nr. J\_/\_/\_, C.U.I.\_ reprezentatǎ prin\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, denumit în continuare PRESTATOR,

și

2. Domnul(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posesor al B.I./C.I./paşaport seria \_\_\_\_\_\_\_\_\_,nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.N.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eliberat de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_având domiciliul în\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_\_\_, et \_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sector/judeţ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,în calitate de BENEFICIAR.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Prezentul contract are ca obiect identificarea, vizionarea și intermedierea propriu-zisă de către PRESTATOR a cumpărării unui imobil/teren/apartament/spațiu comercial conform cu cererea BENEFICIARULUI.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

1. PRESTATORUL se obligă :

- să prezinte BENEFICIARULUI ofertele din baza de date;

- să organizeze vizitele la ofertele selectate, să intermedieze negocierea între părți în vederea realizării acordului de voință;

- să acorde consultanță de specialitate în toate problemele conexe tranzacției, inclusiv pregătirea actelor necesare în vederea semnării contractului și asistarea BENEFICIARULUI în fața Notarului Public până la încheierea tranzacției.

2. BENEFICIARUL se obligă:

- să specifice tipul de imobil/teren/apartament/spațiu comercial dorit;

- să dea curs invitațiilor la vizionare și negocierii la datele convenite cu PRESTATORUL;

- să nu contacteze direct sau indirect, prin intermediari, proprietarii imobilelor în ceea ce privește obiectul tranzacției, fără participarea unui reprezentant al PRESTATORULUI și să nu cumpere direct sau prin alți intermediari imobilul prezentat de către PRESTATOR, în caz contrar BENEFICIARUL va suporta plata unui comision de \_\_\_\_\_% din valoarea imobilului precum și cheltuielile de judecată potrivit prevederilor legale în materie de mandat și comision, în măsura în care prin contract nu s-a dispus altfel.

- să plătească PRESTATORULUI comisionul datorat în cazul în care dorește să cumpere unul din imobilele prezentate în acest contract.

Prezentul contract constituie act juridic în fața instanței, pe baza căruia oricare dintre părți poate fi acționată în judecată.

**IV. COMISIONUL**

BENEFICIARUL se obligă să achite PRESTATORULUI un comision de \_\_\_\_\_\_% din prețul de vânzare al imobilului.

Plata comisionului se va face în următoarele condiții:

a) 50% din comisionul datorat agenției în momentul semnării precontractului de Vânzare-Cumpărare.

b) 50% în momentul autentificării Contractului de Vânzare-Cumpărare la notariat nu mai târziu de data specificată în precontractul de Vânzare-Cumpărare.

c) în cazul depășirii termenului de plată specificat la art.IV (punctul b) se vor aplica penalități de întârziere de \_\_\_\_\_\_\_/zi.

**V. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil pe durata menținerii de către BENEFICIAR a disponibilității de cumpărare a imobilului.

Încheiat astăzi …………………….. în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR BENEFICIAR**